

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/.../2025
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 25 września 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/72/2015 Rady Miasta Luboń z dnia 29 października 2015 r. w sprawie podatku od nieruchomości , wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ²⁾ ³⁾ ⁴⁾ ⁵⁾ ⁶⁾ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,40 zł od 1m² powierzchni,”;

2) w § 1 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1635 i 1757.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

„b) ⁷⁾ ⁸⁾ ⁹⁾ ¹⁰⁾ ¹¹⁾ ¹²⁾ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,42 zł od 1 ha powierzchni,”;

3) w § 1 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ¹³⁾ ¹⁴⁾ ¹⁵⁾ ¹⁶⁾ ¹⁷⁾ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,72 zł od 1 m² powierzchni;”;

4) w § 1 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 Uchwała Nr 31/1451/2022 Regionalnej Izby Obrachunkowej z 26 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

„d) ¹⁸⁾ ¹⁹⁾ ²⁰⁾ ²¹⁾ ²²⁾ ²³⁾ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,65 zł od 1 m² powierzchni”. ”;

5) w § 1 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ²⁴⁾ ²⁵⁾ ²⁶⁾ ²⁷⁾ ²⁸⁾ mieszkalnych - 1,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”;

6) w § 1 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

¹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

¹⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

²⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

²¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

²²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

²³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr XXIV/165/2016 Rady Miasta Luboń z 27 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

²⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

²⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

²⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

²⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

²⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

„b) ²⁹⁾ ³⁰⁾ ³¹⁾ ³²⁾ ³³⁾ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 34,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”;

7) w § 1 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ³⁴⁾ ³⁵⁾ ³⁶⁾ ³⁷⁾ ³⁸⁾ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16 zł od 1m² powierzchni użytkowej,”;

8) w § 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

²⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

³¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

³⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

„d) ³⁹⁾ ⁴⁰⁾ ⁴¹⁾ ⁴²⁾ ⁴³⁾ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”;

9) w § 1 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) ⁴⁴⁾ ⁴⁵⁾ ⁴⁶⁾ ⁴⁷⁾ ⁴⁸⁾ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

³⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

⁴¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr VI/40/2024 Rady Miasta Luboń z 10 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

⁴⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodnicząca Rady
Miasta Luboń

Teresa Zygmanska

Uzasadnienie

Zmiana stawek podatkowych ma swoje umocowanie w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 707), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek zostały podane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. poz. 726). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r., który wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%).

Stawki podatku od nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą podwyższone zostały do górnych granic stawek kwotowych podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Natomiast pozostałe stawki podatku od nieruchomości dotyczące budynków mieszkalnych, budynków pozostałych oraz gruntów pozostałych podwyższone zostały o 4,5%. (tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r.).

Przewodnicząca Rady Miasta Luboń

Teresa Zygmanska