

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/.../2025
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości niektórych obiektów sportowych na terenie Miasta Luboń.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budowle lub ich części związane z funkcjonowaniem odkrytych obiektów sportowych, w tym boisk sportowych i stadionów;
- 2) grunty związane z funkcjonowaniem budowli, o których mowa w pkt 1.

§ 2. 1. W sytuacji, w której zwolnienie przyznawane w oparciu o niniejszą uchwałę stanowić będzie pomoc publiczną przyznawaną podatnikom prowadzącym działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania jest to pomoc udzielana w zakresie i na zasadach określonych w bezpośrednio obowiązujących przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy w ramach zasady de minimis.

2. Podatnicy ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązani są do corocznego składania:

- 1) informacji przedstawianej przy ubieganiu się o pomoc de minimis na formularzu ustalonym przez rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w ciągu trzech minionych lat, lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, w tym de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1635 i 1757.

3. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały ograniczona zostaje do czasu stosowania rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023), maksymalnie do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026r. i obowiązuje do 30 czerwca 2031 r.

Przewodnicząca Rady
Miasta Luboń

Teresa Zygmanska

Uzasadnienie

Znowelizowana w listopadzie 2024 r. ustawa dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych wprowadziła nową definicję budowli oraz dodatkowo w załączniku nr 4 do ustawy zawarty został wykaz budowli podlegających opodatkowaniu. Zgodnie z nowymi zapisami ww. ustawy, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części obejmujące odkryte obiekty sportowe oraz płytę stadionu, tunel dla zawodników, trybuny - wchodzące w skład stadionu. Z uwagi na to doprecyzowanie zakresu budowli podlegających opodatkowaniu proponuje się objęcie ich zwolnieniem od podatku.

Z uwagi na fakt, że zwolnienie od podatku od nieruchomości może stanowić pomoc publiczną, projekt uchwały w trybie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej został przesłany celem zgłoszenia do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Przewodnicząca Rady
Miasta Luboń

Teresa Zygmawska