



Sprawozdanie LOSIR Sp. z o. o.

za rok 2024

I. Informacja o jednostce

LOSIR Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu, przy ul. Kołtątaja 2, której założycielem i jedynym właścicielem jest Miasto Luboń (100% udziałów), w roku gospodarczym 2024, prowadziła swoją działalność zgodnie z umową Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Organy Spółki

- *Zgromadzenie Wspólników* reprezentowane przez Burmistrza Miasta Luboń.

- *Rada Nadzorcza*, której skład do 11 lipca 2024 r. przedstawiał się następująco:

- *Rafał Marek* – przewodniczący,
- *Sylwia Tomczak* – Krzyżanowska – członek
- *Andrzej Polaszek* – członek

- *Rada Nadzorcza*, skład od 12 lipca 2024 r. przedstawia się następująco:

- *Sylwia Tomczak* – Krzyżanowska – przewodnicząca,
- *Andrzej Polaszek* – członek,
- *Jacek Połczyński* – członek.

- *Zarząd*:

1. *Michał Kosiński* – *Prezes Zarządu*

Księga udziałów

Lp.	Imię i nazwisko (adres firmy)	Adres (siedziba)	Liczba udziałów	Łączna wartość nominalna udziałów	Data objęcia udziałów
1.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	4.811	481.100,00	03.04.2014
2.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	5.000	500.000,00	28.07.2017
3.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	2.000	200.000,00	20.12.2018
4.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	1.600	160.000,00	31.05.2019
5.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	600	60.000,00	10.12.2019
6.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	3.000	300.000,00	17.01.2020
7.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	3.000	300.000,00	05.01.2021
8.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	413	41.300,00	23.07.2021
9.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	3.500	350.000,00	13.12.2021
10.	Miasto Luboń	Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	2.000	200.000,00	06.12.2022

LOSIR Sp. z o.o., świadczy usługi dla mieszkańców Lubonia w zakresie udostępniania obiektów sportowych, organizowania zawodów sportowych i festynów sportowo – rekreacyjnych oraz kulturalnych. Prowadzi również działalność w zakresie żywienia zbiorowego (szkół, przedszkoli, żłobków, firm i podmiotów indywidualnych). Z obiektów sportowych na terenie Miasta Lubonia korzystają lubońskie szkoły, kluby, akademie, szkoły sportowe oraz osoby prywatne. Boiska piłkarskie – z trawą naturalną były udostępniane dla lubońskich klubów i stowarzyszeń piłkarskich

oraz w przypadku Stadionu Miejskiego przy ul. Rzecznej również dla amatorów lekkiej atletyki. Obiekty ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Kołtątaja, ul. Dojazdowej oraz przy hali LOSIR udostępniane były dla grup zorganizowanych i uczestników indywidualnych.

Na podstawie umowy użyczenia nr 1/2019 z dnia 26.04.2019 r. ze zm., zawartej pomiędzy Miastem Luboń a Spółką LOSIR, nieruchomości stanowiące własność Miasta Luboń, dotychczas zarządzane przez Spółkę LOSIR, zostały oddane w nieodpłatne użytkowanie Spółce na okres od 1 maja 2019 r. do 31 grudnia 2031 r.

Obiekty sportowe Miasta Luboń oddane w nieodpłatne użytkowanie Spółce LOSIR:

1. Hala widowiskowo – sportowa przy ulicy Kołtątaja 2 w Luboniu,
2. Boisko przy ulicy Szkolnej w Luboniu,
3. Boisko Orlik przy ulicy Dojazdowej w Luboniu,
4. Obiekt przy ulicy Rzecznej w Luboniu,
5. Boisko wielofunkcyjne przy Hali, ul. Kołtątaja 2 w Luboniu,
6. Boisko wielofunkcyjne przy ul. Kołtątaja w Luboniu (obok obiektu przy ul. Szkolnej).

Każdy z obiektów udostępniany jest w oparciu o harmonogram, który na bieżąco jest aktualizowany zgodnie z potrzebami użytkowników.

II. Zmiany w okresie sprawozdawczym

1. W roku obrotowym od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. w Spółka nie posiadała oddziałów (zakładów).

2. W roku obrotowym od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. w Spółka nie nabywała udziałów/akcji własnych.

3. Rosnąca inflacja oraz wzrost płacy minimalnej powoduje wyższe koszty prowadzonej działalności. Dla Spółki oznacza to konieczność wprowadzania cyklicznych regulacji cen oferowanych usług zarówno w działalności cateringowej jak i w działalności obiektów sportowych.

4. Spółka na bieżąco poszukuje nowych odbiorców świadczonych usług. W zakresie działalności cateringowej nową propozycją skierowaną dla przedszkoli są cykliczne comiesięczne spotkania

przedszkolaków z Panią Dietetyk nt. zdrowego żywienia. Warsztaty edukacyjne mają na celu zapoznanie najmłodszych z korzyściami zdrowotnymi płynącymi ze spożywania warzyw i owoców oraz promowanie zdrowych nawyków żywieniowych. Warsztaty są pełne kolorowych aktywności, ciekawostek i zadań, które uczyniły naukę nie tylko pouczającą, ale i bardzo zabawną. Dietetyk organizuje również coroczne spotkania z rodzicami przedszkolaków.

W ramach kreowania pozytywnego wizerunku Spółki wprowadziliśmy od września 2024 r. nową markę naszych usług pn. „LUBOŃSKIE SMAKI”.



„LUBOŃSKIE SMAKI” można znaleźć na naszej stronie internetowej oraz na facebook.

Spółka aktywnie promuje się również podczas imprez organizowanych przez odbiorców naszych usług. Wzięliśmy udział w festynach organizowanych przez Szkołę Podstawową nr 4, Przedszkole nr 1 oraz Przedszkole nr 5. Ponadto w odpowiedzi na oczekiwania naszych klientów wprowadziliśmy w szkołach od stycznia 2024 r. możliwość zakupu posiłku w nowych wariantach.

5. Kluczowe imprezy cykliczne oraz inne wydarzenia sportowe oraz artystyczne w 2024 roku:

- 5 – 7 stycznia – konsultacja szkoleniowa Wielkopolskiego Okręgowego Związku Badmintonu,
- 13 i 20 stycznia - turniej LUBOŃ CUP im. Kazimierza Górskiego,
- 14, 21, 27, 28 stycznia - Lubońska Amatorska Liga Siatkówki,
- 3 lutego – Turniej piłki nożnej Stella Luboń,
- 9 lutego - Gala Siewcy,
- 4, 11, 18, 25 lutego - Lubońska Amatorska Liga Siatkówki,
- 23 – 24 lutego - Otwarte Mistrzostwa Lubonia w Badmintonie,
- 19 - 25 lutego - obóz badmintonu PowerBad,
- 3, 10, 17, 23, 24 marca - rozgrywki Lubońskiej Amatorskiej Ligi Siatkówki,
- 21 marca - oficjalne otwarcie boiska treningowego ze sztuczną nawierzchnią na obiekcie

przy ul. Rzecznej w Luboniu (turniej szkół, turniej orlików i mecz oldboyów),

- 24 marca - turniej Zajęczka rocznik 2017,
- 28 marca - Luboń Track,
- 6 kwietnia - wystartowała Liga LOSIR dla dzieci. Rozegrano 10 turniejów dla drużyn z roczników od 2013 do 2016,
- 7, 14, 21, 27, 28 kwietnia – rozgrywki Lubońskiej Amatorskiej Ligi Siatkówki,
- 5 maja – Mistrzostwa Wielkopolski Weteranów w tenisie stołowym,
- 10, 11, 12 maja - Mistrzostwa Polski WADF Jazz Dance | Contemporary – taniec,
- 18 maja - Turniej Sztuk Walki – Szakal Jeżyce,
- 18 – 19 maja - rozgrywki Lacrosse,
- 1 czerwca – Zawody Ogólnopolskie w sportach Walki -Alliance,
- 8 czerwca - Mistrzostwa Polski Federacji Japońskiego Karate,
- 15-16 czerwca - rozgrywki Lacrosse,
- 31 sierpnia - Luboń Track,
- 17 września - Igrzyska Szkolne,
- 22, 29 września - Lubońska Amatorska Liga Siatkówki,
- 27-28 września – Festiwal Polskiej Piosenki w Luboniu,
- 4 października – V Olimpiada Seniorów Powiatu Poznańskiego,
- 6, 13, 20 października - Lubońska Amatorska Liga Siatkówki,
- 26-27 października - Mark'n'Move - Luboń 2024 -turniej tańca,
- 3, 16, 17, 24 listopada- Lubońska Amatorska Liga Siatkówki,
- 9 listopada - Bieg Małego Patrioty,
- 11 listopada – Luboński Bieg Niepodległości,
- 15 listopada – Kabaret Skeczów Męczących – 20-lecie kabaretu,
- 23 listopada – Turniej o Puchar Prezesa LOSIR-badminton,
- 30 listopada – Kraina Elfów- impreza dla dzieci,
- 1 grudnia - Turniej Piłki Nożnej UKS Jedynka,
- 1, 7, 8, 15, 22 grudnia - Lubońska Amatorska Liga Siatkówki,
- 14 grudnia – Polska Liga Koszykówki Zuniifikowanej.

W ramach letniej oferty sportowej LOSIR skierowanej dla dzieci szkół podstawowych w terminie 19 – 23 sierpnia 2024 r. dla 15 uczestników oraz w terminie 26 – 30 sierpnia 2024 r. dla 15 uczestników odbyły się w hali LOSIR letnie warsztaty sportowe LOSIR 2024. Przeprowadzono

zajęcia z gier zespołowych oraz piłki nożnej. W programie również zapewniono wyjazd na jump arenę, do kina, do kręgielni oraz wycieczkę pieszą na lody. Każdy z uczestników otrzymał dyplom uczestnictwa wraz z upominkiem.

W dniach od 16 lipca do 22 lipca 2024 r., na obiektach LOSIR w Luboniu, odbywał się międzynarodowy obóz koszykarski WIT Elite Athletics Basketball Camp 2024. Obóz został zorganizowany przy współpracy z amerykańską organizacją Warrior International Training, Inc. Do Lubonia zawitała młodzież z całej Polski jak również trenerzy i zawodnicy z USA. Uczestniczyły w nim 24 osoby.

6. Spółka uzyskała oszczędności na usługach przy wykonywaniu bieżących remontów na obiekcie przy ul. Kołtątaja poprzez wykorzystanie pracy osób skazanych odrabiających prace społeczne: bieżące remonty pomieszczeń, prace porządkowo remontowe na obiektach – boiska, teren wokół hali.

III. Sprzedaż (główne źródła przychodów)

Główne źródła przychodów w roku 2024 kształtowały się następująco:

1. Usługi cateringowe 1.995.659,06 zł,
2. Hala sportowa, zarządzanie obiektami zewnętrznymi 2.537.251,52 zł,
3. Pozostałe usługi (m.in. najem pomieszczeń, organizacja warsztatów dla dzieci, refaktury za media, sprzedaż biletów, wynajem powierzchni pod automaty i powierzchni reklamowych oraz pozostałe usługi) 221.011,36 zł.

Łącznie przychody 4.753.921,94 zł.

IV. Personel

Na dzień 31.12.2024 roku spółka zatrudniała na umowę o pracę 20 osób (19,5 etatów).

1. Administracja 4 osoby, tj. 3,5 etatu,
2. Pracownicy hali oraz zewnętrznych obiektów sportowych 7 osób, tj. 7 etatów,
3. Pracownicy kuchni 9 osób, tj. 9 etatów.

W roku 2024 następowała rotacja zatrudnienia, zgodnie z zapotrzebowaniem.

Przeciętne wynagrodzenie brutto (bez członków zarządu) 6,1 tys. zł brutto.

W 2024 roku wypłacono pracownikom nagrody roczne należne za rok 2023, nagrody świąteczne w m-cu grudniu, należne nagrody jubileuszowe oraz odprawę emerytalną.

V. Inwestycje

Inwestycje i remonty w 2024 r.

1. Zakończenie w I kwartale 2024 r. inwestycji związanej z budową boiska treningowego na obiekcie przy ul. Rzecznej w Luboniu, której Inwestorem Zastępczym był LOSIR. Celem inwestycji było zamknięcie architektoniczne terenu sportowego, wzmożenie działalności sportowej przez cały rok kalendarzowy oraz pozyskanie dodatkowych źródeł przychodów. Niesie to również za sobą korzyści wizerunkowe Miasta i Spółki. Opracowana została wstępna koncepcja funkcjonowania obiektu, której celem jest stworzenie na Stadionie Miejskim miejsca aktywności dla mieszkańców miasta. Dzięki finalizacji drugiego etapu rozbudowy obiektu sportowego otwiera się perspektywa zagospodarowania terenu w infrastrukturę do uprawiania szeroko pojętej rekreacji. Istotnym elementem zdecydowanie podnoszącym jakość całego obiektu jest oferta wynajmu lokalu spełniającego cel gastronomiczny, obsługujący korzystających z infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. Proces zagospodarowania terenu będzie realizowany etapowo w miarę możliwości finansowych spółki i miasta. W dniu 21 marca 2024 r. dokonano uroczystego otwarcia nowo wybudowanego boiska treningowego ze sztuczną nawierzchnią oraz wyremontowanych szatni i budynku zaplecza sportowego na obiekcie przy ul. Rzecznej w Luboniu. Otwarcie uświetniły zawody dla szkół pt. "Poszukiwanie Zajączka" oraz rozgrywki piłkarskie dla najmłodszych adeptów piłki nożnej. Całość zwieńczył mecz oldboyów Lubońskiego KS z oldboyami Lecha Poznań. Boiska trawiaste zostały poddane wiosennym zabiegom pielęgnacyjnym. Sprawdzono nawodnienie i wymieniono pompę w systemie zraszaczy. Do pielęgnacji boisk trawiastych oraz boisk ze sztuczną nawierzchnią Spółka ze środków własnych zakupiła urządzenie – zgrzebło wraz z oprzyrządowaniem.

2. Spółka zleciła wykonanie zabudowy meblowej dla nowo wyremontowanych pomieszczeń w budynku przy ul. Rzecznej w Luboniu.

3. Spółka zleciła wymianę uszkodzonych paneli w opłotowaniu boiska na ul. Szkolnej, które zostały zastąpione siatką piłkochwytną.

4. Spółka zleciła opracowanie dokumentacji projektowej na realizację dodatkowego alternatywnego ogrzewania hali widowiskowo – sportowej.

5. Spółka zleciła wykonanie wiaty magazynowej na sprzęt dla obiektu przy ul. Rzecznej w Luboniu.

6. Na obiekcie przy ul. Szkolnej w Luboniu spółka zleciła wykonanie nawierzchni z kostki brukowej, którą ułożono przed szatniami. Ponadto w wyniku uszkodzenia konieczna była wymiana na nową pompy w systemie nawadniania boiska. Stara pompa została poddana regeneracji i w ramach rezerwy złożona w magazynie. Wymieniono również uszkodzone zraszacze na boisku, a niektóre podniesiono za pomocą dodatkowych pierścieni, co wpłynęło na lepsze funkcjonowanie systemu nawadniania.

7. Spółka doposażyła kuchnię w nowy sprzęt: zakupiono m.in. mikser ręczny (blender), pojemniki termoizolacyjne, gofrownice, grill, piec konwekcyjny.

8. Spółka zleciła wymianę drzwi wejściowych do hali. Nowe drzwi są przystosowane do bardzo dużej częstotliwości pracy.

9. Spółka zleciła wymianę pompy na obiegu zasilania nagrzewnic - w wyniku awarii ogrzewania na hali.

10. Spółka zleciła rozbudowę monitoringu na obiekcie przy ul. Rzecznej w Luboniu oraz montaż zegarów Wifi oświetlenia boiska i budynku wraz z ruterem.

11. Dokonano wymiany klamek „antypanic” na hali w związku z intensywnym ich użytkowaniem i zużyciem.

12. Spółka zrealizowała kolejny etap wymiany opraw na hali na energooszczędne.

13. Spółka dokonała wykupu przedmiotu leasingu – Kosiarki TORO.

14. Spółka zleciła naprawę wentylacji nawiewu i wywiewu na obiekcie kuchni LOSIR przy ul. Armii Poznań.

15. Zrealizowano I etap inwestycji dotyczącej remontu szatni, sanitariatów oraz pomieszczenia biurowego w budynku na obiekcie przy ul. Szkolnej w Luboniu, będącej w użyczeniu spółki. Zadanie realizowane było w ramach programu „Szatnia na medal”, współfinansowane ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Spółka pokryła koszty wkładu własnego w wysokości 50.000,00 zł. Na wniosek Zarządu LOSIR (na etapie uchwalania budżetu Miasta Luboń na 2024 r.) umniejszono planowaną pierwotnie wartość porozumienia na utrzymanie i modernizację obiektów sportowych, celem zabezpieczenia 100% wartości inwestycji w budżecie Miasta Luboń. Po otrzymaniu dofinansowania pozostała kwota została Spółce zwrócona w formie zwiększenia porozumienia na 2024 rok. Spółka zleciła wykonanie kosztorysu i inwentaryzacji obiektu szatniowo – magazynowego. Remont rozpoczął się i zakończył w IV kwartale 2024 r.

VI. Sytuacja ekonomiczna spółki

Spółka osiągnęła stabilność finansową. Zawarte umowy gwarantują zachowanie płynności finansowej. Nie odnotowano zdarzeń mających negatywny wpływ na dalszą działalność Spółki.

W ramach działalności cateringowej, poziom produkcji od września do czerwca utrzymywał się na wysokim, stabilnym poziomie, który pozwolił na zabezpieczenie środków finansowych na pokrycie kosztów występujących w okresie letnim, niedochodowym. Działalność obiektów sportowych była prowadzona przy wysokiej frekwencji uczestników zajęć sportowych. Spółka dostosowuje się w sposób elastyczny do potrzeb realizacji zadań sportowych w wielu dyscyplinach. Wynajem obiektów sportowych zarządzanych przez LOSIR kształtował się na poziomie około 95%.

W 2024 roku Spółka posiadała trzy umowy leasingowe oparte na WIBOR 1M. W okresie sprawozdawczym Rada Polityki Pieniężnej pozostawiała stopy procentowe na tym samym niezmiennym poziomie. Według oceny ekonomistów w roku 2025 Rada Polityki Pieniężnej zdecyduje się na obniżki stóp procentowych. W ocenie Zarządu ryzyko związane ze zmiennością tej stopy procentowej nie ma istotnego wpływu na sytuację majątkową i finansową Spółki.

W celu uzyskania dodatkowych przychodów Spółka dokonywała krótkoterminowych inwestycji finansowych w postaci lokat inwestycyjnych.

Działalność Spółki nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

Spółka w 2024 roku osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 4.753.921,94 zł. Przychody te są wyższe od przychodów osiągniętych w roku 2023 o kwotę 162.573,30 zł.

Spółka osiąga przychody głównie z działalności cateringowej oraz z działalności związanej z zarządzaniem i wynajmem obiektów sportowych na terenie miasta Luboń.

Na dzień bilansowy 31.12.2024 r. zysk netto wyniósł 112.548,04 zł, natomiast zysk na sprzedaży wyniósł 51.791,58 zł.

Biorąc pod uwagę aktualnie dobrą sytuację finansową Spółki, zdaniem Zarządu Spółka LOSIR będzie działała w dającej się przewidzieć przyszłości w niezmiennym istotnie zakresie.

VII Zagrożenia dla działalności Spółki.

Zarząd nie identyfikuje istotnego ryzyka związanego z zagrożeniem kontynuacji działalności. Wzrost kosztów działalności na skutek inflacji, Spółka rekompensuje corocznymi podwyżkami cen świadczonych usług. Spółka poszukuje alternatywnych dostawców oraz ogranicza możliwe koszty działalności.

SPRAWOZDANIE ZA I PÓŁROCZE 2025 r.

W okresie 01.01.2025 – 30.06.2025 r. przychody ze sprzedaży wyniosły 2.519.008,46 zł, w tym:

- z działalności cateringowej 1.049.839,42 zł,
- z działalności obiektów sportowych 1.359.338,48 zł,
- z pozostałych wpływów 109.830,56 zł.

Koszty działalności operacyjnej wg stanu na 30.06.2025 r. wyniosły 2.381.886,23 zł.

ZYSK NA SPRZEDAŻY 137.122,23 zł.

Pozostałe przychody operacyjne i finansowe 155.058,55 zł,

Pozostałe koszty operacyjne i finansowe 3.443,07 zł

ZYSK NETTO 288.737,71 zł

28 lipca 2025 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 153.700 zł. Zarząd Spółki postanowił o przeznaczeniu środków na rozbudowę instalacji grzewczej na hali LOSIR, celem zabezpieczenia dodatkowego, alternatywnego ogrzewania na hali. Realizacja zadania w IV kwartale 2025 roku.

IMPREZY CYKLICZNE ORAZ INNE WYDARZENIA SPORTOWE I ARTYSTYCZNE ZREALIZOWANE

W I PÓŁROCZU 2025 ROKU:

- 4 stycznia – Polska Liga Koszykówki Zunifikowanej,
- 5, 11, 12, 19, 26 stycznia - Lubońska Amatorska Liga Siatkówki,
- 11 stycznia – Konsultacja Szkoleniowa Wlkp. Okręgowego Związku Badmintona,
- 27-31 stycznia - obóz badmintona PowerBad.
- 1-2 lutego – Otwarte Mistrzostwa Lubonia w Badmintonie,
- 7 lutego - Gala Siewcy,
- 8, 9, 16, 23 lutego - Lubońska Amatorska Liga Siatkówki,
- 15 lutego – Polska Młodzieżowa Liga Zunifikowana – koszykówka,
- 22 lutego – Maraton Zumby,
- 2, 8, 9, 16, 23, 30 marca - Lubońska Amatorska Liga Siatkówki,
- 15 marca – Polska Młodzieżowa Liga Zunifikowana – koszykówka,
- 22 marca - Luboń Track,
- 29 marca – POMAGRAMY – turniej piłki nożnej,

- 6, 13, 26, 27 kwietnia - Lubońska Amatorska Liga Siatkówki,
- 12 kwietnia – Polska Młodzieżowa Liga Zunifikowana,
- 17 maja – rozgrywki Lacrosse,
- 10, 31 maja – Polska Młodzieżowa Liga Zunifikowana,
- 7 czerwca – Zawody Ogólnopolskie w sportach Walki -Alliance.

Inwestycje i remonty dotyczyły:

1. W styczniu 2025 r. na obiekcie przy ul. Szkolnej w Luboniu Spółka zleciła wykonanie II etapu prac w budynku zaplecza sportowego, tj. prace remontowe szatni piłkarskiej oraz sanitariatów. W ramach remontu wymieniono instalację sanitarną, elektryczną oraz położono nowe płytki podłogowe w szatniach i sanitariatach. Zamontowano nową armaturę w łazienkach i sanitariatach. Pomieszczenia zostały odmalowane i uzupełnione nowymi meblami szatniowymi, co poprawi w znacznym stopniu komfort użytkowników. Etap II remontu sfinansowany był ze środków własnych Spółki. Ponadto, po otrzymaniu dofinansowania ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w ramach programu „Szatnia na medal w III kwartale 2025 r. rozpoczął się kolejny III etap remontu: pomieszczeń klubowych oraz zaplecza dla sędziów. Odbioru robót dokonano 30.10.2025 r. Realizacja wszystkich etapów remontu w budynku zdecydowanie podniosła standard dla korzystających z obiektu sportowców. Ostatni etap IV dotyczy remontu elewacji, który Spółka sfinansuje ze środków własnych – planowana realizacja do końca 2025 r.

2. Pracownicy LOSIR we własnym zakresie podjęli działania dotyczące budowy boiska do piłki nożnej plażowej o wymiarach 34 x 24 m. Boisko zostało oczyszczone z gruzu i kamieni oraz przykryte włókniną, został rozsypany i wyrównany piasek na całej powierzchni boiska. Pracownicy LOSiR zamontowali słupki oraz rozwiesili linki i siatkę piłkochwyty. Od miesiąca lipca br. można korzystać z tego boiska na obiekcie przy ul. Recznej w Luboniu.

3. W pierwszych dniach czerwca 2025 r. na obiekcie przy ul. Recznej w Luboniu Spółka przeprowadziła rewitalizację boiska do siatkówki plażowej. Znajduje się ono w bezpośrednim sąsiedztwie boiska do piłki nożnej plażowej. Prace adaptacyjne polegały na: sprzątaniu i wyrównaniu terenu, założeniu geowłókniny, nawiezieniu piasku i montażu słupków osadzonych w tulejach. W okresie letnim boisko zostało oddane do użytkowania.

4. LOSIR Sp. z o.o. na mocy umowy zawartej z Miastem Luboń realizował zadanie dotyczące budowy toru OCR (finansowanie z budżetu obywatelskiego) na obiekcie przy ul. Recznej w

Luboniu. Tor został oddany do użytku 18 lipca br. i do chwili obecnej mimo dużego stopnia trudności klatki treningowej cieszy się dużym zainteresowaniem osób odwiedzających Stadion.

5. Na potrzeby utrzymania czystości na hali widowiskowo – sportowej dokonano zakupu maszyny czyszczącej z napędem.

6. Uzupełniono wyposażenie na potrzeby działalności cateringowej - zakupiono szatkownicę do warzyw.

7. Odświeżono pomieszczenia wykorzystywane do działalności cateringowej poprzez wykonane prace malarskie.

II półrocze 2025 r. – plany i realizacja:

1. W dniach 14 – 18 lipca br. na Stadionie Miejskim w Luboniu odbył się Camp BVB Borussia Dortmund, w którym uczestniczyło 110 osób z terenu całego kraju, w tym zawodnicy lubońskich klubów. „Lubońskie smaki” zapewniły smaczny obiad dla wszystkich uczestników Campu. LOSIR Sp. z o. o. otrzymał propozycję organizacji kolejnego CUMPU w Luboniu w 2027 roku.

2. W lipcu br. w trakcie planowanej przerwy meczowo – treningowej na boiskach z nawierzchnią naturalną Spółka dokonano wymiany murawy w obrębie pól bramkowych. Trawa została przeszczepiona z własnej plantacji na obiekcie przy ul. Rzecznej oraz przy ul. Szkolnej w Luboniu.

3. W związku z awarią zużytej instalacji elektrycznej zasilającej kuchnię, konieczna była wymiana skrzynki energetycznej zasilającej pomieszczenia wynajmowane przez LOSIR w Zespole Szkół na prowadzenie działalności cateringowej. Było to zadanie priorytetowe do wykonania ze względu na konieczność zachowania ciągłości produkcji. Zadanie zrealizowano w sierpniu br., a środki finansowe Spółka przeznaczyła z własnego budżetu.

4. Zarząd Spółki zawarł umowę leasingu, której przedmiotem jest kosiarka rotacyjna TORO Proline 600. Dotąd, od 2019 roku, na wyposażeniu Spółki była jedna kosiarka rotacyjna, która obsługiwała dwa boiska trawiaste: przy ul. Rzecznej oraz przy ul. Szkolnej w Luboniu. W związku z powyższym Zarząd Spółki podjął decyzję o konieczności posiadania drugiej kosiarki, wówczas przejazd pomiędzy obiektami nie jest konieczny. Przedmiot leasingu Spółka użytkuje na podstawie umowy leasingu zawartej z PKO Leasing.

5. W wyniku ogłoszenia przez Ministerstwo Sportu i Turystyki, Departament Infrastruktury Sportowej wyników naboru do dofinansowania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej – z programu – *Moje Boisko - ORLIK 2012 – edycja 2025*, LOSIR Sp. z o. o. otrzymała dotację

w wysokości 186.900 zł z przeznaczeniem realizację inwestycji pn. „Modernizacja kompleksu sportowego Moje boisko – Orlik 2012 przy ul. Dojazdowej w Luboniu”. Przyznana dotacja stanowi do 50% kosztów kwalifikowanych zadania i pozwoli współfinansować wymianę nawierzchni syntetycznej do gry w piłkę nożną. Planowana powierzchnia wymiany to 1860 m² sztucznej trawy zasypywanej piaskiem kwarcowym i gumowym granulem. Intensywna kilkunastoletnia eksploatacja nawierzchni Orlika powoduje potrzebę przeprowadzenia ww. remontu. Realizacja zadania w 2026 roku.