

Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/.../2025
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907) oraz art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji Pani M. U. zamieszkałej w Poznaniu, na wykonanie prac związanych z remontem dachu w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Luboniu przy ul. Lipowej 3, wpisanym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Luboń nr 81/2019 z dnia 16 października 2019 r. do gminnej ewidencji zabytków, w kwocie 7 000,00 zł.

§ 2. Udziela się dotacji Spółdzielni Mieszkaniowej Spółnia w Luboniu, z siedzibą przy ul. 3 Maja 78, 62-030 Luboń, na wykonanie prac związanych z usunięciem zabrudzeń i ciemnych nawarstwień z ceglanych elewacji i wykonaniu impregnacji lica budynku mieszkalnego położonego w Luboniu przy ul. Cyryla Ratajskiego 1, wpisanym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Luboń nr 81/2019 z dnia 16 października 2019 r. do gminnej ewidencji zabytków, w kwocie 13 663,08 zł.

§ 3. Udziela się dotacji Spółdzielni Mieszkaniowej Spółnia w Luboniu, z siedzibą przy ul. 3 Maja 78, 62-030 Luboń, na wykonanie prac związanych z remontem instalacji ochrony odgromowej na budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Luboniu przy ul. Armii Poznań 39, wpisanym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Luboń nr 81/2019 z dnia 16 października 2019 r. do gminnej ewidencji zabytków, w kwocie 2 850,00 zł.

§ 4. Zasady przyznania dotacji określa Uchwała Nr LXVI/509/2024 Rady Miasta Luboń z dnia 01 lutego 2024 r., w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Luboń.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 12 czerwca 2025 r.

Uzasadnienie

Dnia 25 lutego 2025 r. pan A. A. w imieniu pani M. U. zamieszkałej w Poznaniu, wystąpił z wnioskiem o dotację na wykonanie prac związanych z remontem dachu w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Luboniu przy ul. Lipowej 3. Celem prac jest poprawa stanu technicznego budynku, podniesienie jego walorów estetycznych i zabezpieczenie wnętrza obiektu przed zamakaniem. Prace polegają na usunięciu istniejącego pokrycia dachówki, wymianie zniszczonych belek stropowych, naprawie istniejącej więźby, wykonaniu nowych łąt i kontrłąt, przemurowaniu komina z cegły klinkierowej, z wykonaniem nowego pokrycia z dachówki Marsylki koloru ceglatego oraz montażem nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan – cynk.

Ogólny koszt prac objętych wnioskiem wynosi 56 026,81 zł. Wnioskodawcaawnioskował o kwotę 16 808,04 zł, co stanowi 30% nakładów koniecznych na wykonanie prac.

Dnia 28 marca 2025 r. pan Marcin Dzierżawczyk prezes zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Spółnia w Luboniu, z siedzibą przy ul. 3 Maja 78, 62-030 Luboń, wystąpił do Urzędu Miasta Luboń z 3 wnioskami o udzielenie dotacji na wykonanie prac związanych z:

- usunięciem zabrudzeń i ciemnych nawarstwień z ceglanych elewacji i wykonaniem impregnacji lica budynku mieszkalnego położonego w Luboniu przy ul. Cyryla Ratajskiego 1. Ogólny koszt prac wynosi 45 534,60 zł. Wnioskowana kwota to 13 663,08 zł, co stanowi 30% nakładów koniecznych na wykonanie prac,

- remontem instalacji ochrony odgromowej na budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Luboniu przy ul. Armii Poznań 39. Ogólny koszt prac wynosi 9 500,00 zł. Wnioskowana kwota to 2850,00 zł, co stanowi 30% nakładów koniecznych na wykonanie prac,

- wymianą 2 sztuk drzwi zewnętrznych w budynku mieszkalnym położonym w Luboniu przy ul. Armii Poznań 41. Ogólny koszt prac wynosi 22 896,00 zł. Wnioskowana kwota to 6868,80 zł, co stanowi 30% nakładów koniecznych na wykonanie prac.

W budżecie Miasta Luboń na rok 2025, na ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami zabezpieczono kwotę 24 000,00 zł.

Po zasięgnięciu opinii Komisji ds. zabytków i rewitalizacji Rada Miasta Luboń postanowiła o przyznaniu dotacji:

- Pani M. U. na remont dachu w budynku przy ul. Lipowej 3, gdyż zakupiony przez Wnioskodawcę budynek wymaga gruntownego remontu. Konieczność wykonania opisanych we wniosku prac potwierdza pozwolenie nr 20/A/2025

wydane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu dnia 14 lutego 2025 r. Kwota przyznanej dotacji to 7000,00 zł,

- Spółdzielni Mieszkaniowej Spółnia w Luboniu na wykonanie prac związanych z usunięciem zabrudzeń i ciemnych nawarstwień z ceglanych elewacji i wykonaniu impregnacji lica budynku mieszkalnego położonego w Luboniu przy ul. Cyryla Ratajskiego 1. Możliwość wykonania opisanych we wniosku prac potwierdza pozwolenie nr 45/A/2025 wydane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu dnia 18 marca 2025 r. Kwota dotacji to 13 663,08 zł,

- Spółdzielni Mieszkaniowej Spółnia w Luboniu na wykonanie prac związanych z remontem instalacji ochrony odgromowej na budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Luboniu przy ul. Armii Poznań 39. Celem prac jest zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców.

Wszystkie wnioski spełniają warunek limitu 30 % nakładów koniecznych na wykonanie prac, a tym samym warunków określonych w regulaminie dotacji.