

Projekt

z dnia 2 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/ /2025
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik

Na podstawie art. 6k ust. 1, ust. 2, ust. 2a, ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 i 1717) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miasta Luboń uchwala co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się wyboru metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy:

- 1) zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, jako iloczynu liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określonej w ust. 2 poniżej lub w §2 ust. 1;
- 2) zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jako iloczynu zużytej wody miesięcznie oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określonej w ust. 3 poniżej lub w §2 ust. 2.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 38 zł za osobę miesięcznie.

3. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 12,70 zł za 1 m³ zużytej wody.

§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 jeżeli właściciel nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości dwukrotności stawki ustalonej w § 1 ust. 2 czyli 76 zł za osobę miesięcznie,

2. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 jeżeli właściciel nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości dwukrotności stawki ustalonej w § 1 ust. 3 czyli 25,40 zł za 1 m³ zużytej wody.

§ 3. 1. Określa się następujący sposób ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:

- 1) ilość zużytej wody określa się jako średniomiesięczne zużycie wody w m³ z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji, na podstawie wskazań legalizowanego wodomierza głównego (ujętego na fakturach lub rozliczeniach wystawionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne), z zastrzeżeniem pkt 2-6;
- 2) w przypadku, gdy wskazania legalizowanego wodomierza (ujętego na fakturach lub rozliczeniach wystawionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne) obejmują okres krótszy niż ostatnie 12 miesięcy, ilość zużytej wody określa się jako średniomiesięczne zużycie wody w tym okresie, ustalone w oparciu o wodomierz główny, ujęte na fakturach lub rozliczeniach wystawionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.
- 3) w przypadkach: nabycia własności nieruchomości lub nabycia prawa do władania nieruchomością (np. najem, dzierżawa), podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca, ilość zużytej wody określa się jako średniomiesięczne zużycie wody w okresie, w którym dane te są dostępne, w oparciu o wodomierz główny, ujęte na fakturach lub rozliczeniach wystawionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. W sytuacji, gdy dane o zużyciu wody nie są jeszcze dostępne do określenia ilości zużytej wody przyjmuje się 3 m³/miesiąc/osobę. Sposób wyliczenia zużycia wody określony w przedmiotowym punkcie obowiązuje do czasu uzyskania danych o zużyciu wody za pełne 12 miesięcy.
- 4)) w przypadku nieruchomości, która czasowo – powyżej 6 miesięcy następujących po sobie – nie była zgłoszona jako nieruchomość zamieszkała, ilość zużytej wody określa się jako średniomiesięczne zużycie wody w okresie, w którym dane te są dostępne, w oparciu o wodomierz główny, ujęte na fakturach lub rozliczeniach wystawionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. W sytuacji, gdy dane o zużyciu wody nie są jeszcze dostępne do określenia ilości zużytej wody przyjmuje się 3 m³/miesiąc/osobę. Sposób wyliczenia zużycia wody określony w przedmiotowym punkcie obowiązuje do czasu uzyskania danych o zużyciu wody za pełne 12 miesięcy.

- 5) do ilości zużytej wody, o której mowa w pkt 1-4, nie wlicza się ilości bezpowrotnie zużytej wody, to jest takiej, która nie trafia do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości ciekłych, czy przydomowych oczyszczalni ścieków, której ilość ustala się na podstawie wskazań dodatkowego legalizowanego wodomierza (art. 27 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków). Ilość wody zużytej bezpowrotnie odejmuje się od ilości wody zużytej na nieruchomości pod warunkiem, że ilość wody zużytej bezpowrotnie ustalana jest na podstawie wskazań legalizowanego dodatkowego wodomierza i została ujęta na fakturach lub rozliczeniach wystawionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w analogicznym okresie;
- 6) w przypadku wystąpienia wycieku wody spowodowanego awarią, właściciel nieruchomości może przy określeniu zużycia wody na nieruchomości nie uwzględnić ilości wody, która wyciekła na skutek awarii, tylko i wyłącznie jeśli właściciel sieci wodociągowej potwierdzi zaistniałą awarię na piśmie wraz z oszacowaną ilością wody, która wyciekła na skutek awarii.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy określaniu ilości wody, o której mowa w § 3 ust. 1 lub § 3 ust. 3, nie uwzględnia się tej ilości zużytej wody w lokalach, za którą opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi przekracza 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporzadzalnego na 1 osobę ogółem za gospodarstwo domowe.

3. W przypadku braku na nieruchomości wodomierza lub w przypadku nieruchomości, dla których brak jest odpowiednich danych dotyczących ilości zużytej wody, w tym, gdy na nieruchomości używana jest woda z własnego ujęcia lub nieruchomość jest wyposażona w wodomierz główny, ale w okresie krótszym niż jeden miesiąc, ilość zużytej wody stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość i przeciętnej normy zużycia wody, w wysokości 3 m³/miesiąc/osobę.

4. Na nieruchomościach, na których w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, na potrzeby ustalania opłaty zużycie wody pomniejsza się o zużycie wody na części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy. Pomniejszenia zużycia wody, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, można dokonać pod warunkiem, że zużycie wody na części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, jest opomiarowane legalizowanym wodomierzem i ujęte na fakturach lub rozliczeniach wystawionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

5. Liczbę określającą średniomiesięczne zużycie wody zaokrągla się w ten sposób, że setne części liczb mniejsze niż 0,05 pomija się, a równe lub większe niż 0,05 zaokrągla się do pełnej części dziesiętnej.

§ 4. Stawka opłaty za pojemnik (worek) z odpadami komunalnymi powstającymi na nieruchomościach, które w części stanowią nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne wynosi:

- 1) pojemniki (worki) na odpady o pojemności 60L - 16,00 zł;
- 2) pojemniki (worki) na odpady o pojemności 80L - 21,00 zł;
- 3) pojemniki (worki) na odpady o pojemności 120L - 32,00 zł;
- 4) pojemniki (worki) na odpady o pojemności 240L - 64,00 zł;
- 5) pojemniki (worki) na odpady o pojemności 360L - 96,00 zł;
- 6) pojemniki na odpady o pojemności 800L - 213,00 zł;
- 7) pojemniki na odpady o pojemności 1100L - 293,00 zł;
- 8) pojemniki na odpady typu KP 7 - 1867,00 zł

§ 5. Stawka opłaty za pojemnik (worek) z odpadami komunalnymi powstającymi na nieruchomościach, które w części stanowią nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, w przypadku stwierdzenia niedopełnienia obowiązku selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, wynosi dwukrotność stawki określonej w § 4, czyli:

- 1) pojemniki (worki) na odpady o pojemności 60L - 32,00 zł;
- 2) pojemniki (worki) na odpady o pojemności 80L - 42,00 zł;
- 3) pojemniki (worki) na odpady o pojemności 120L - 64,00 zł;
- 4) pojemniki (worki) na odpady o pojemności 240L - 128,00 zł;
- 5) pojemniki (worki) na odpady o pojemności 360L - 192,00 zł;
- 6) pojemniki na odpady o pojemności 800L - 426,00 zł;
- 7) pojemniki na odpady o pojemności 1100L - 586,00 zł;
- 8) pojemniki na odpady typu KP7 - 3734,00 zł

§ 6. 1. W przypadku nieruchomości „mieszanej”, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych zgodnie z § 1 ust. 2 i § 4. W przypadku nieruchomości "mieszanej", o której mowa w zdaniu poprzedzającym, w przypadku nie dopełnienia obowiązku selektywnej zbiórki odpadów opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych zgodnie z § 2 ust. 1 i § 5.

2. W przypadku nieruchomości „mieszanej”, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych zgodnie § 1 ust. 3 i § 4. W przypadku nieruchomości "mieszanej", o której mowa w zdaniu poprzedzającym, w przypadku nie dopełnienia obowiązku selektywnej zbiórki odpadów opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych zgodnie z § 2 ust. 2 i § 5.

§ 7. Traci moc uchwała nr XX/154/2020 Rady Miasta Luboń z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 6k ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (zwanej dalej ucpg), Rada Gminy dokonuje wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 i 2 ustawy i ustala stawkę takiej opłaty oraz ustala stawkę opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności. Zgodnie z art. 6j ust. 2a ucpg Rada gminy może zróżnicować stawki opłat, o których mowa w ust. 1 i 2, w zależności między innymi od rodzaju zabudowy. W związku z prowadzonymi działaniami mającymi skutkować "uszczelnieniem" systemu gospodarowania odpadami komunalnymi Rada Miasta Luboń podjęła decyzję o wyborze metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od zużytej wody w zabudowie wielorodzinnej. Określona w treści art. 6j ust. 1 pkt 2 opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty ustalonej w uchwale rady gminy. Na podstawie art. 6j ust. 3e rada gminy w uchwale, o której mowa w art. 6k ust. 1, określa sposób ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności sposób ustalania ilości zużytej wody w przypadku braku wodomierza lub w przypadku nieruchomości, dla których brak jest odpowiednich danych dotyczących ilości zużytej wody, lub odliczania wody zużytej na określone cele. Zgodnie z danymi pozyskanymi ze Spółki Aquanet średnie zużycie wody w gospodarstwach domowych na terenie Lubonia w 2024 r. wyniosło 1 188 438,9 m³. Liczba mieszkańców Lubonia na dzień 31.12.2024 r. wg GUS wyniosła 32 829 osób. Dane te wskazują, że średnia ilość wody zużywana przez 1 mieszkańca Lubonia wynosi 3 m³ miesięcznie. W związku z powyższym przyjęto taki wskaźnik, dla nieruchomości, które nie są wyposażone w wodomierze lub brak jest wystarczających danych do określenia zużycia wody.

Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zabudowie jednorodzinnej pozostaje w wysokości obowiązującej od 1 stycznia 2025 r. czyli 38 zł/osobę miesięcznie. Bez zmian pozostają także stawki opłat za pojemniki na nieruchomościach tzw. "mieszanych".

Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zabudowie wielorodzinnej została ustalona w oparciu o średnie zużycie wody na terenie Miasta Luboń, które wyniosło w 2024 r. 3 m³ miesięcznie/osobę oraz kwotę wyjściową wskazującą, że koszt systemu gospodarowania odpadami komunalnymi przypadający na 1 osobę wynosi 38 zł miesięcznie. Wyliczenie stawki opłaty od zużycia wody przedstawiono poniżej:

$38 \text{ zł/osobę/miesiąc} : 3 \text{ m}^3 \text{ osobę/miesiąc} = 12,70 \text{ zł/m}^3 \text{ miesięcznie}$ (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy).

Zgodnie z art. 6k ust 2a pkt 2 ucpg maksymalna stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla metody od zużycia wody wynosi 22,17 zł/m³ zużytej wody.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.