

**Informacja  
o stanie mienia Miasta Luboń  
za rok 2024**



**Burmistrz Miasta Luboń**

## **1. Informacje wstępne.**

Niniejsza informacja sporządzona została na podstawie ewidencji mienia komunalnego oraz ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, przyjęto zakres danych obejmujący:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego prawach własności,
- dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

## **2. Informacja o jednostkach Miasta Luboń.**

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Miasta wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawia się następująco:

### **1. Jednostki budżetowe:**

- Urząd Miasta,
- Szkoła Podstawowa nr 1,
- Szkoła Podstawowa nr 2,
- Zespół Szkół w Luboniu,
- Szkoła Podstawowa nr 4,
- Szkoła Podstawowa nr 5,
- Przedszkole nr 1,
- Przedszkole nr 5,
- Dzienny Dom „Senior-Wigor”,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.
- Biuro Majątku Komunalnego.

### **2. Instytucje Kultury:**

- Biblioteka Miejska,

- Ośrodek Kultury.

3. Spółki ze 100% udziałem Miasta Luboń:

- „Kom-Lub” Sp. z o. o.,
- Przedsiębiorstwo Transportowe Translub Sp. z o. o.,
- LOSIR Sp. z o.o.

### 3. Majątek w dyspozycji Miasta Luboń.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach Klasyfikacji Środków Trwałych na dzień 31 grudnia 2024 r. przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 1. Majątek miasta Luboń wg grup KŚT**

| Grupa        | Nazwa grupy                                                                                                            | Stan na 01.01.2024r.  | Stan na 31.12.2024r.  | Zmiana               |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 0            | Grunty                                                                                                                 | 124 337 882,05        | 126 354 857,15        | 2 016 975,10         |
| 1            | Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | 23 957 223,37         | 27 389 930,54         | 3 432 707,17         |
| 2            | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej                                                                                    | 259 508 611,36        | 281 262 672,87        | 21 754 061,51        |
| 3            | Kotły i maszyny energetyczne                                                                                           | 174 256,69            | 199 685,71            | 25 429,02            |
| 4            | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania                                                                    | 542 529,17            | 538 599,17            | - 3 930,00           |
| 6            | Urządzenia techniczne                                                                                                  | 1 265 905,81          | 1 630 905,96          | 365 000,15           |
| 7            | Środki transportu                                                                                                      | 17 889 790,39         | 17 889 790,39         | -                    |
| 8            | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane                                        | 2 361 239,03          | 2 918 629,41          | 557 390,38           |
| <b>Razem</b> |                                                                                                                        | <b>430 037 437,87</b> | <b>458 185 071,20</b> | <b>28 147 633,33</b> |

W grupie „**Grunty**” wartość ewidencyjna zwiększyła się o kwotę 2.016.975,10 zł.

Informacje dotyczące nabycia i zbycia gruntów zawarto w punkcie 3.1.

W grupie „**Budynki i lokale**” wartość ewidencyjna majątku zwiększyła się wartości o kwotę 3.432.707,17 zł. Zmiany przedstawiono w punkcie 3.2.

W grupie „**Obiekty inżynierii lądowej**” wartość ewidencyjna zwiększyła się o kwotę 21.754.061,51 zł. Zmiany przedstawiono w punkcie 3.3.

W grupie „**Kotły i maszyny energetyczne**” wartość majątku zwiększyła się, przyjęto do ewidencji kocioł gazowy w budynku przy ul. Sobieskiego 65

W grupie „**Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**” wartość majątku

zmniejszyła się o - 3 930,00 zł, zlikwidowano motopompę będącą w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej.

W grupie „**Urządzenia techniczne**” wartość majątku zwiększyła się o 365 000,15 zł, przyjęto do ewidencji: elementy monitoringu wizyjnego, wagę samochodową – PSZOK, 3 stacje uzdatniania powietrza, kontener morski - magazyn przeciwpowodziowy,

W grupie „**Środki transportu**” wartość majątku nie zmieniła się. Stan na koniec roku przedstawiono w punkcie 3.4.

W grupie „**Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane**” stan majątku zwiększył się o kwotę 557 390,38 zł. Przyjęto urządzenia na placu zabaw w Parku Papieskim: ksylofon z tabliczką w języku Braille’a, urządzenie interaktywne, peryskop, piaskownica integracyjna, urządzenia w PSZOK: kontener socjalno-biurowy, kontenery do magazynowania odpadów, pojemniki do magazynowania odpadów,

### 3.1. Grunty

**Tabela 2. Zmiany w ewidencji gruntów Miasta Luboń.**

| OPIS KŚT                                  | Stan na 01.01.2024r. |                       | Stan na 31.12.2024r. |                       |
|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                           | Powierzchnia (w ha)  | Wartość bilansowa     | Powierzchnia (w ha)  | Wartość bilansowa     |
| Użytki rolne, w tym:                      | 48,3132              | 28 903 674,22         | 47,5230              | 28 450 238,79         |
| <i>grunty rolne</i>                       | 42,7970              | 25 496 320,96         | 42,1504              | 25 126 661,77         |
| <i>łąki trwałe</i>                        | 2,5761               | 1 506 347,46          | 2,5761               | 1 506 347,46          |
| <i>pastwiska trwałe</i>                   | 1,6602               | 1 154 312,14          | 1,6602               | 1 154 312,14          |
| <i>grunty pod stawami</i>                 | 1,1100               | 647 574,00            | 1,1100               | 647 574,00            |
| <i>rowy</i>                               | 0,1699               | 99 119,66             | 0,0263               | 15 343,42             |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i           | 5,1157               | 2 984 499,40          | 5,0746               | 2 960 521,66          |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane, w      | 26,0924              | 13 486 327,42         | 26,4361              | 13 686 842,00         |
| <i>tereny mieszkaniowe</i>                | 6,5960               | 3 808 174,86          | 6,3702               | 3 676 443,14          |
| <i>tereny przemysłowe</i>                 | 0,5800               | 87 626,68             | 0,5800               | 87 626,68             |
| <i>inne tereny zabudowane</i>             | 15,3769              | 6 848 656,74          | 15,3694              | 6 844 281,24          |
| <i>zurbanizowane tereny niezabudowane</i> | 0,0453               | 55 265,96             | 0,0453               | 55 265,96             |
| <i>tereny rekreacyjno – wypoczynkowe</i>  | 3,4942               | 2 686 603,18          | 4,0712               | 3 023 224,98          |
| Tereny komunikacyjne, w tym:              | 112,1542             | 71 744 297,42         | 113,7531             | 74 038 171,11         |
| <i>drogi</i>                              | 111,9582             | 71 610 445,12         | 113,5571             | 73 851 329,81         |
| <i>tereny kolejowe</i>                    | 0,1295               | 75 550,30             | 0,1295               | 75 550,30             |
| <i>tereny pod budowę dróg lub linii</i>   | 0,0665               | 58 302,00             | 0,0665               | 111 291,00            |
| Nie użytki                                | 14,6118              | 7 219 083,59          | 14,6118              | 7 219 083,59          |
| <b>Razem</b>                              | <b>206,2873</b>      | <b>124 337 882,05</b> | <b>207,3986</b>      | <b>126 354 857,15</b> |

Miasto Luboń sprzedało w roku 2024r. nieruchomości gruntowe w drodze przetargu za łączną kwotę 1.988.963,00 zł netto, w tym działki przy ul. Puszkina, ul. Okrzei i ul. Chudzikiego. Natomiast w drodze bezprzetargowej zbyto nieruchomość na rzecz użytkownika wieczystego za kwotę 20.333,00 zł.

W roku 2024 wydatki na zakup gruntów wyniosły 1 918 656,97 zł. Kwota ta obejmuje zakup nieruchomości i odszkodowania za grunty przejęte na własność. Wskazana kwota zawiera również wypłaty odszkodowań za grunty (w tym również za nakłady budowlane i nasadzenia roślinne), które z mocy prawa przeszły na rzecz Miasta Luboń w poprzednich latach.

Grunty wchodzące w skład mienia komunalnego Miasta Luboń obejmują obszar 207,40 ha. Jest to około 15 % ogólnej powierzchni Miasta wynoszącej około 1 350 ha.

### 3.2. Budynki

Zmiana w tej pozycji spowodowana jest zwiększeniem wartości budynków komunalnych w wyniku przyjęcia do ewidencji budynku klubowego na stadionie miejskim przy ul. Rzecznej oraz modernizacji budynku świetlicy opiekuńczo-wychowawczej przy ul. Sobieskiego.

**Tabela 3. Ilość budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz zmiany ich wartości.**

| Lp.   | Wyszczególnienie            | Stan na dzień 31.12.2024r. |               |
|-------|-----------------------------|----------------------------|---------------|
|       |                             | ilość                      | wartość       |
| 1     | Budynki i lokale mieszkalne | 30                         | 15 932 388,84 |
| 2     | Budynki niemieszkalne       | 17                         | 11 457 541,70 |
| Razem |                             | 47                         | 27 389 930,54 |

**Tabela 4. Wykaz budynków oddanych w trwały zarząd.**

| Lp. | Wyszczególnienie                             | Miejsce               |
|-----|----------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej | ul. Źródłana          |
| 2   | Budynek Zespołu Szkół w Luboniu              | ul. Armii Poznań 27   |
| 3   | Budynek Szkoły Podstawowej Nr 5              | ul. Kołłątaja 1       |
| 4   | Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1              | ul. Poniatowskiego 16 |

| Lp. | Wyszczególnienie                | Miejsce            |
|-----|---------------------------------|--------------------|
| 5   | Budynek-Przedszkole Nr 1        | ul. Sobieskiego 65 |
| 6   | Budynek-Przedszkole Nr 5        | ul. Osiedlowa 19   |
| 7   | Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2 | ul. Żabikowska     |
| 8   | Budynek-Przedszkole             | ul. Konarzewskiego |
| 9   | Budynek Szkoły Podstawowej Nr 4 | ul. 1 Maja 10      |

### 3.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

**Tabela 5. Zestawienie głównych elementów infrastruktury komunalnej Miasta Luboń oraz zmiany wartości według symboli KŚT.**

| Symbol KŚT   | Nazwa                                                                                        | Stan na 01.01.2024r.  | Stan na 31.12.2024r.  | Zmiana               |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 200          | Budowle dla górnictwa i kopalnictwa                                                          | 1 832 321,07          | 1 832 321,07          | 0,00                 |
| 210          | Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe                         | 480 921,42            | 480 921,42            | 0,00                 |
| 211          | Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze | 77 960 142,13         | 80 789 060,99         | 2 828 918,86         |
| 220          | Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe                                        | 137 245 993,22        | 149 113 712,98        | 11 867 719,76        |
| 224          | Budowle wodne, z wyłączeniem urządzeń melioracji wodnych                                     | 51 303,30             | 51 303,30             | 0,00                 |
| 225          | Urządzenia melioracji wodnych podstawowych                                                   | 790 791,44            | 790 791,44            | 0,00                 |
| 290          | Budowle sportowe i rekreacyjne                                                               | 31 755 153,88         | 35 178 075,16         | 3 422 921,28         |
| 291          | Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane               | 9 391 984,90          | 13 026 486,51         | 3 634 501,61         |
| <b>Razem</b> |                                                                                              | <b>259 508 611,36</b> | <b>281 262 672,87</b> | <b>21 754 061,51</b> |

Przyczyny zmian ww. pozycji:

- „**Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze**” przyjęcie do ewidencji sieci wodociągowej w ul. Żabikowskiej (skrzyżowanie Wschodnia/11listopada/Pułaskiego, kanalizacji deszczowej w ulicach: Żabikowska (skrzyżowanie Wschodnia/11listopada/Pułaskiego), Słowackiego, Wiśniowa (od 11listopada do Brzozkwiniowej), Miodowa (od Klonowej do Wiśniowej), Przemysłowa (od Niepodległości do Rivoliego), Kurowskiego, Żeromskiego, Kościuszki.
- „**Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe**” przyjęcie do ewidencji nowych oraz zmodernizowanych nawierzchnie dróg: Żabikowska (skrzyżowanie

Wschodniej/11listopada/Pułaskiego), Słowackiego, Kurowskiego, Wiśniowa (od 11 Listopada do Brzaskwiniowej), Miodowa (od Klonowej do Wiśniowej), Przemysłowa (od Niepodległości do Rivoliego), Żeromskiego, Powstańców Wlkp., Dąbrowskiego, modernizacja nawierzchni ulic Sienkiewicza, Przejazd, Wojska Polskiego, Polna, przyjęcie nowych oraz przebudowanych chodników w ulicach: Wodna, Kochanowskiego (Szymanowskiego-Wschodnia), Ogrodowa (odcinek od Cyklamkowej od 1 Maja).

- „**Budowle sportowe i rekreacyjne**” – przyjęto do ewidencji boisko treningowe przy ul. Rzecznej, zwiększenie wartości placu zabaw w Parku Papieskim w wyniku przebudowy.
- „**Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane**” – przyjęto do ewidencji obiekt PSZOK.

### 3.4. Środki transportu

W omawianym okresie wartość środków transportowych nie zmieniła się a ich stan przedstawia się następująco.

**Tabela 6. Zestawienie ilości i rodzajów środków transportowych będących własnością Miasta Luboń.**

| Wyszczególnienie     | Stan na 31.12.2024r. |               |
|----------------------|----------------------|---------------|
|                      | ilość                | wartość       |
| Samochody osobowe    | 5                    | 282 395,63    |
| Samochody pożarnicze | 1                    | 749.952,00    |
| Samochód ciężarowy   | 4                    | 2 788 204,60  |
| Autobusy             | 11                   | 13.380.401,74 |
| Łódź silnikowa       | 1                    | 54.646,00     |
| Inne                 | 1                    | 634 190,42    |

### 3.5. Długoterminowe aktywa finansowe Miasta Luboń.

Miasto Luboń jest jedynym udziałowcem w następujących spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

- w Przedsiębiorstwie Transportowym Translub Sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 7.217.000,00 zł,
- w KOM-LUB sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 1.762.000,00 zł,
- w LOSiR Sp. z o.o. udziały o łącznej wysokości 2.592.400,00 zł,

Ponadto Miasto Luboń posiada akcje Aquanet SA (po 1 zł każda) o łącznej wartości 25.527.232,00 zł.

W roku 2024 ilość i wartość udziałów i akcji nie się zmieniła.

### ***3.6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.***

Miasto z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w roku 2024 osiągnęło dochody budżetowe przedstawione w poniższej tabeli.



**Tabela 7. Zestawienie dochodów.**

| <b>Lp.</b> | <b>Źródło</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>Wykonanie za rok 2024 w zł</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1          | Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości                                                                                                                                                 | 374 304,28                        |
| 2          | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości                                                                                                           | 2 009 296,00                      |
| 2          | Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 2 760 436,34                      |
| 4          | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności                                                                                              | 457 228,09                        |
| 5          | Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności                                                                                                                                                    | 14 874,77                         |