

Projekt

z dnia 4 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/.../2024
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń
w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres do trzech lat (stacja
zlewacza).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Luboń wyraża zgodę na dokonanie przez Burmistrza czynności polegającej na zawarciu w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części terenu przy ul. Dębieckiej 2 w Luboniu, o powierzchni 2489,91 m².

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 jest wykorzystany dla prowadzenia działalności gospodarczej – stacji zlewczej dla ścieków dowożonych na terenie Miasta Luboń wraz niezbędnymi obiektami, urządzeniami technologicznymi i droga dojazdową.

3. Umowa określająca szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na okres do półtora roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 12 grudnia 2024 r.

Przewodnicząca Rady
Miasta Luboń

Teresa Zygmantowska

Uzasadnienie

Miasto Luboń jest właścicielem działki nr 3 / 47, ark. 1, obręb Luboń przy ul. Dębieckiej 2 w Luboniu. Teren o powierzchni 2489,91 m², został przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – stacji zlewczej ścieków dowożonych na terenie miasta Luboń.

Poprzednia umowa dzierżawy terenu dla urządzeń odbioru ścieków dowożonych połączonych z kanalizacją sanitarną, której użytkownikiem jest AQUANET S.A. zawarta jest na czas określony – roku.

Ponieważ stacja odbioru ścieków dowożonych będzie użytkowana w kolejnych latach, zasadnym jest przyjęcie uchwały o wydzierżawieniu wymienionego w uchwale terenu.

Przewodnicząca Rady Miasta Luboń

Teresa Zygmanska