

Projekt

z dnia 1 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/.../2024
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 10 października 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/72/2015 Rady Miasta Luboń z dnia 29 października 2015 r. w sprawie podatku od nieruchomości , wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ¹⁾ ²⁾ ³⁾ ⁴⁾ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,38 zł od 1m² powierzchni,”;

2) w § 1 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

„b) ⁵⁾ ⁶⁾ ⁷⁾ ⁸⁾ ⁹⁾ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,36 zł od 1 ha powierzchni,”;

3) w § 1 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ¹⁰⁾ ¹¹⁾ ¹²⁾ ¹³⁾ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,71 zł od 1 m² powierzchni;”;

4) w § 1 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt1 Uchwała Nr 31/1451/2022 Regionalnej Izby Obrachunkowej z 26 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt2 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt3 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

„d) ¹⁴⁾ ¹⁵⁾ ¹⁶⁾ ¹⁷⁾ ¹⁸⁾ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni”. ”;

5) w § 1 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ¹⁹⁾ ²⁰⁾ ²¹⁾ ²²⁾ mieszkalnych - 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”;

6) w § 1 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt4 uchwały Nr XXIV/165/2016 Rady Miasta Luboń z 27 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

¹⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

²⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

²¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

²²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt5 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

„b) ²³⁾ ²⁴⁾ ²⁵⁾ ²⁶⁾ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”;

7) w § 1 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ²⁷⁾ ²⁸⁾ ²⁹⁾ ³⁰⁾ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,81 zł od 1m² powierzchni użytkowej,”;

8) w § 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) ³¹⁾ ³²⁾ ³³⁾ ³⁴⁾ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,”;

9) w § 1 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

²³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

²⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29października 2015roku w sprawie podatku od nieruchomości..

²⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29października 2015roku w sprawie podatku od nieruchomości..

²⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt6 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29października 2015roku w sprawie podatku od nieruchomości..

²⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

²⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29października 2015roku w sprawie podatku od nieruchomości..

²⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29października 2015roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt7 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29października 2015roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

³²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29października 2015roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29października 2015roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt8 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29października 2015roku w sprawie podatku od nieruchomości..

„e) ³⁵⁾ ³⁶⁾ ³⁷⁾ ³⁸⁾ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

Przewodnicząca Rady
Miasta Luboń

Teresa Zygmantowska

³⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z 6 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr XXXVIII/.../2021 Rady Miasta Luboń z 4 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miasta Luboń z 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

³⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt9 uchwały Nr XXXIX/294/2017 Rady Miasta Luboń z 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/72/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości..

Uzasadnienie

Górne granice stawek zostały podane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. poz 716). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Zmiana stawek podatkowych ma swoje umocowanie w art 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Stawki podatku od nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą podwyższone zostały do górnych granic stawek kwotowych podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Natomiast pozostałe stawki podatku od nieruchomości dotyczące budynków mieszkalnych, budynków pozostałych oraz gruntów pozostałych podwyższone zostały o 17,7% tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w Komunikacie Prezesa GUS w roku 2023, który wynosił 15% oraz o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w Komunikacie GUS w roku 2024, który wynosi 2,7%.

Przewodnicząca Rady Miasta Luboń

Teresa Zygmanska