

Projekt

z dnia 12 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 18 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego "Żabikowo Centrum"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)
i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Żabikowo Centrum”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej
załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

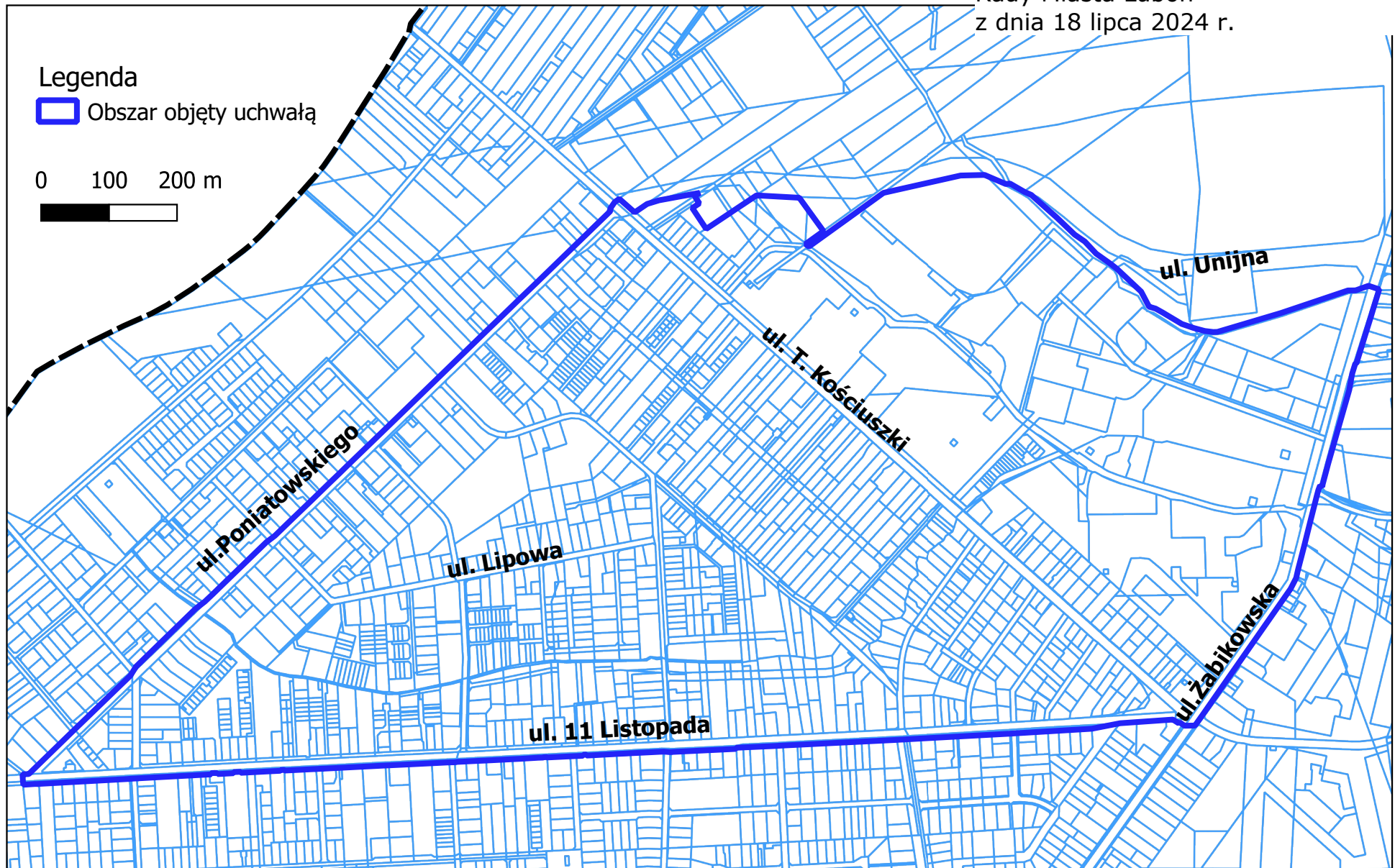
§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania procedury planistycznej
i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odrębnie dla
wyznaczonych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 18 lipca 2024r.

Przewodnicząca Rady
Miasta Luboń

Teresa Zygmankowska



Uzasadnienie

Na terenie objętym ww. uchwałą obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń "Żabikowo Centrum - Północ", przyjęty uchwałą nr VIII/39/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 17 marca 2011 r.,

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żabikowo Centrum - Północ" w obrębie działki nr 39/2, przy ulicy Poniatowskiego w Luboniu, przyjęta uchwałą nr XXXVII/228/2013 Rady Miasta Luboń z dnia 24 października 2013 r.

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żabikowo Centrum - Północ" w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Lipowej w Luboniu, przyjęta uchwałą nr LI/395/2018 Rady Miasta Luboń z dnia 8 listopada 2018 r.

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Elektrociepłownia ul. Źródlana", przyjęty uchwałą nr LVII/422/2023 Rady Miasta Luboń z dnia 16 marca 2023 r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń "Kościół - ul. Źródlana", przyjęty uchwałą nr LI/247/2006 Rady Miasta Luboń z dnia 20 lipca 2006 r.,

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żabikowo Północ", przyjęta uchwałą nr XVIII/145/2020 Rady Miasta Luboń z dnia 23 stycznia 2020 r.

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stary Luboń”, przyjęty uchwałą nr XLIV/329/2022 Rady Miasta Luboń z dnia 22 marca 2022 r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Luboń Północ", przyjęty uchwałą nr LI/394/2018 Rady Miasta Luboń z dnia 8 listopada 2018 r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - "Żabikowo Centrum - Południe", przyjęty uchwałą nr VIII/40/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 17 marca 2011 r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Luboń Centrum" - etap 2, przyjęty uchwałą nr XVII/131/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 16 grudnia 2019 r.

Przed przystąpieniem do planu, stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią uchwały nr XXVI/198/2020 Rady Miasta Luboń z dnia 22 października 2020 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujący plan miejscowy „Żabikowo Centrum - Północ”

uznano za nieaktualny i wymagający zmiany. Objęcie procedurą planistyczną pozostałych obszarów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części wynika m.in. z dopasowania granic do działek ewidencyjnych, objęcia ustaleniami ul. 11 Listopada i ul. Poniatowskiego jednym aktem prawa miejscowego.

Zweryfikowano zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń przyjętego uchwałą nr XXXII/234/2017 Rady Miasta Luboń z dnia 8 maja 2017 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żabikowo Centrum" ma na celu aktualizację ustaleń planistycznych do obowiązujących przepisów prawa oraz lokalnej polityki przestrzennej miasta. Ponadto rozpatrzone zostaną wnioski o zmianę aktów, które wpłynęły do Burmistrza Miasta Luboń m.in. w zakresie linii zabudowy oraz parametrów zabudowy.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum” należy uznać za uzasadnione.